

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SON TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 693/TB-CCTHADS

Son Trà, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 33/QĐST-DS ngày 13/4/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số: 33-1/QĐSCBSQĐ ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; Bản án số: 65/DSST ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà; Bản án số: 59/DS-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng; Bản án số: 12/2023/DS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà; Bản án số: 78/2023/DSPT ngày 27/7/2024 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1112/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 522/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 455/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 176/2024/CT/VNA ngày 02/07/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo số: 674/TB-CTHADS ngày 02/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Do đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: số 02, đường An Mỹ 8, tổ 27, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 369, tờ bản đồ số 39, tổ 197 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất số CĐ 081717, Số vào sổ cấp GCN: 98855 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp 10/6/2016, chỉnh lý biến động sang tên bà Lê Thị Liên ngày 28/5/2019.

Giá khởi điểm: 11.148.480.000đ (Mười một tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để đảm bảo cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, phương án đấu giá khả thi;

- Bản kê khai các hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại;

- Bản kê khai nộp thuế doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm liền kề;

- Kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu tài sản (Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02, đường An Mỹ 8, tổ 27, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản,

- Trang TTĐT Cục THADS TPĐN;

- Đương sự;

- Viện KSND quận Sơn Trà;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Thành